5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 and also u/s 5(1) of the W.B.L.R. Act 1955, duly stamped Exempt from does not require stamp duty, under the Indian Stamp Act 1899

Shedule I A No ....

Fees paid ....

F. Fee.......... pais in C.F.S. paid.

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake)

।। মং ৭০,০০০ , সত্তর হাজার টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

****

ক্রেতা : -

****

শ্রী বাবুল বিশ্বাস, পিতা - ৺মনমোহন বিশ্বাস, সাং - ৬।৩, কলিমদ্দিন সরকার লেন, বেলেঘাটা, কলিকাতা - ১০, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।।

বিক্রেতা....

উক্ত .৬১ শতক জমি মধ্যে .০৭ শতক জমি ইংরাজী ১।৭।১৯৫৬ তারিখে এ সাব রেজিস্ট্রী

অফিসে ৩

Serial No....... 2170
Sold to .... I...... Mahadev Dutta
of. ....
....
....

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date... 2.3.4.19..96 .... Treasurer

Presented for registration at.............. on the 1-05
3rd day May 1996 at Bidhan Nagore (Salt Lake City) Sub Registry office Executants/ attorney Mihir Kr. Maitra authenticated b the ....
Registrar of ....

Mihir Kumar Maitra

ADDl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake)

3596

① Mihir Kr-Maitra
Self of S. L. Maitra
12, Cross Rd Agrico Jamsedpur
PS Agrico.
② Rita Biswas -
W/o Shiba Prasanna Biswas
of 41, Nilmoni Mitra Row
Cal-2. PS Chitpur
③ Sudhir Kr. Maitra
S/O. W/O
④ Tutu Maitra
⑤ Iti Maitra
P.S. Dist
All self S. L. Maitra
By Cast Hindu Muslim
By Proff. Service/H/Wife/Cultivation.
All of 12, Cross Rd, Agrico Jamsedpur
PS Agrico. 831009.

P.T.O.

Mihir Kumar Maitra
2334

[illegible]
2335

[illegible]
2336

Tutu maitra.
2337

Shib Prasanna Biswas
S/O. W/O Late Bhabani
Prasanna Biswas
P.S .... Dist ....
By Cast Hindu Muslim
By Proff. Service/H/Wife/Cultivation.

ADDl. District Sub-Registrar

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু. Rs 1000

সত্যমেব জয়তে
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

: ১এ :

রীতা বিশ্বাস
M.K. Maitra
সুধীর কুমার মৈত্র
Tulu Maitra
Iti Maitra
Subhra Bhattacharya

বিক্রেতা : -
****

১। শ্রীমতি রীতা বিশ্বাস, স্বামী - শ্রী শিবপ্রসন্ন বিশ্বাস, সাং - ৪।১, নীলমনি মিত্র রো, কলিকাতা - ৭০০০০২, থানা - চিৎপুর । ২। শ্রী মিহির কুমার মৈত্র, ৩। শ্রী সুধীর কুমার মৈত্র , ৪। টুলু মৈত্র, ৫। ইতি মৈত্র, সকলের পিতা - মৃত এস. এল. মৈত্র, সাং - ১২ ক্রস রোড, কোয়ার্টার নং - ৮, এগ্রিকো জামসেদপুর - ৮৩১০০৯, থানা - এগ্রিকো । ৬। শ্রীমতি শুভ্রা ভট্টাচার্য্য, স্বামী - শ্রী শ্যামল ভট্টাচার্য্য, সাং - ৬৫, নিউ বারাদুয়ারী, জামসেদপুর - ৮৩১০০১, থানা - সিতারামডিহা , সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ও ।।

ক্রমঃ.....

ডও· ·৬১ শতক জমি মধ্যে ·০৭ শতক জমি ইংরাজী ১।৭।১৯৫৬ তারিখে এ সাব রেজিস্ট্রী

অফিসে ৩

Serial No. 2184 ... Date
Sold to ... T. Nath
of ... Sealdah Court
... Ad

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 23.4.1996

Treasurer

5500
2000
7500

Shri Pritam

(6) Subhra Bhattacharjya
W/o Shyamal Bhattacharjya
of 65, Nir. Baradwari,
Jamsedpur - 831001
PS - Sitaramdira
Hindu, Busi, H/wife

Subhra Bhattacharya.
2339

Shib Prasanna
Biswas
S/o. Late B.P. Biswas
4/1. Nilmoni Mitra Row
Cal-700002.

3.5.96

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

M.K. Maitra

Tulu maitra

Subhra Bhattacharya

: ১ বি :

করিয়া সম্পূর্ণ নিষ্দাবী ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির সাফ

বিক্রয় কোবালা পত্র লিখিয়া দিলাম :-

জেলা........

উক্ত .৬১ শতক জমি মধ্যে .০৭ শতক জমি ইংরাজী ১।৭।১৯৫৬ তারিখে ঐ সাব রেজিস্ট্রী

অফিসে ৩

Serial No. 2182

Sold to ...

of ...

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 2.3.4. 19.96

Treasurer

A.D.S.R. District Sub-Registry
Bidhannagar (Salt Lake)

3.8.96

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট সাবরেজিস্ট্রী অফিস সাবেক কাশীপুর দমদম, হাল বিধাননগর ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে ১২৫ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক ১৬৭৮ হাল ৩৩০২ ও ১৮৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত ও সাবেক ৩৮০১ নং দাগ ভুক্ত মোট .৬১ শতক শালি জমি জনৈক শংকর আলি মণ্ডলের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উল্লিখিত জমিজমা চাষাবাদির দ্বারা ভোগদখল করিতে থাককালে কোন উইলাদি বিহীনে একমাত্র পুত্র আব্দুল লতিফ মণ্ডল ও দুই স্ত্রী মুসম্মত রহিমননেসা বিবি ও মুসম্মত কেরামত নেছা বিবি দ্বয়কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে মোহম্মদীয় আইনানুযায়ী উল্লিখিত জমি জমার অবিভক্ত ১০ আনা রকমাংশে উক্ত আব্দুল লতিফ ও বক্রী অবিভক্ত ২ আনার রকমাংশ মুসাম্মত রহিমাননেছা ও কেরামতনেছা বিবি যৌথভাবে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকেন

অত :পর কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩৫ নং ভলুমের ১৭০ হইতে ১৭৯ নং পাতায় নকলকৃত ৯৭৫২ নং দলিল মূলে উক্ত .৬১ শতক জমির মধ্যে তাহার স্বত্বাংশের .৫৪ শতক জমি মৌরশী মোকররী পাট্টা মূলে বার্ষিক ৬।। টাকা খাজনা ধার্য্যে জনৈক বাদশা গাজী মহাশয়কে বন্দোবস্ত দেন ও উক্ত জমিতে তাহাকে খাস দখল প্রদান করেন । তৎপরে উক্ত বাদশা গাজী মহাশয় উপরোক্ত রূপে তাহার বন্দোবস্তীয় জমি ভোগ দখল করিতে থাককালীন বিগত ইংরাজী ৮।৬।১৯৫৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত একবেতা কোবালা মূলে যথাক্রমে সর্ব্ব প্রদীপ কুমার দাস ও সুধাংশু কুমার দাস দিগকে বিক্রয় করিয়া দেন । উক্ত দলিল কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৩ নং ভলুমের ১৭৩ হইতে ১৭৬ নং পাতায় নকলকৃত ৫৪০৩ নং দলিল স্বরূপে লিপিবদ্ধ আছে ।।

উপরোক্ত প্রকারে অপর সরিক মুসম্মাত রহিমননেসা ও কেরামতনেছা বিবি যৌথভাবে উক্ত .৬১ শতক জমি মধ্যে .০৭ শতক জমি ইংরাজী ১।৭।১৯৫৬ তারিখে ঐ সাব রেজিস্ট্রী

অফিসে ৩

: ৩ :

১ নং বহির ১০২ নং ভল্যুমের ১২৮ হইতে ১২৯ নং পাতায় নকলকৃত ৬৭০১ নং রেজিস্ট্রীকৃত কোবালা মূলে রতিকান্ত হাজরা মহাশয়কে বিক্রয় করেন।

উক্ত প্রকারে উক্ত ১। শ্রী প্রদীপ কুমার দাস, ২। শ্রী সুধাংশু কুমার দাস ৩।শ্রী রতিকান্ত হাজরা খরিদ সূত্রে উক্ত সম্পত্তিতে মালিক দখলিকার হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন পূর্ব্বাধিকারী শ্রী স্বপন কুমার মন্ডল, পিতা - পাঁচু মন্ডল ও শ্রী রূপচাঁদ ঘোষ, পিতা - মৃত খগেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়গণ বিগত ইংরাজী ২০।১।৮০ তারিখে কলিকাতা এস্যুরেন্স - এর অফিসের ৯৩৮০ নং একেতো রেজিস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে কমবেশী ৮৩।।৭/ আঠার কাঠা দশ ছটাক জমি উক্ত প্রদীপ কুমার দাস দিগর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে নির্ব্বিবাদে অন্যের নিরাংশে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাহাদের নগদ টাকার প্রয়োজন বশত: উক্ত জমি জমা মধ্যে ৫ - ৫ - ০' পাঁচ কাঠা পাঁচ ছটাক জমি বিগত ইংরাজী ২৭।১।৮৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭০০ নং দলিল মূলে উক্ত ৫ কাঠা ৫ ছটাক জমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি খরিদ করেন ও ভোগ দখল করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২৪।১০।১৯৮৯ তারিখে অত্র অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬৩ নং ভল্যুমের ৪৩৫ নং হইতে ৪৪৪ নং পাতায় লিখিত ৭৯৪২ নং একেতো সাফ কোবালায় আমাদের পিতার নিকট বিক্রয় করেন ও খাস দখল প্রদানে নি:সত্ব হইলে পিতার পরলোকান্তে আমরা ওয়ারিশান সূত্রে উহার মালিক ও ভোগদখলিকার হইয়া পরম সুখে নির্ব্বিবাদে উহাতে ভোগবান ও দখলিকার আছি।।যাহা আমাদের বিক্রয়াদির যোগ্য সর্ব্বাধিকার বর্তমান আছে।

একণে আমার নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২ - ০ - ০' দুই কাঠা শালি জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৭০,০০০, সত্তর হাজার টাকা পণে সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনি:সত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস

দখল.......

M.K. Maitra

Tulu maitra

S.K. Mitra

Subhra Bhattacharyya

দখল দিয়া দিলাম । তপশীলে বর্ণিত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, হক হকিয়ত দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা তৎসমুদয় অদ্য এই কোবালার বলে আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্তিল ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্বাধিকার হইয়া মালিকান সরকারে নিজ নাম পত্তনে খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয় সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমেও পুত্র পৌত্রাদি পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে কোন ওজরাপত্তি করি বা কেহ করে তাহা হইলে অদ্য এই কোবালার বলে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া যাইবে ।।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে দান, বিক্রয় বা কোন প্রকার দায় সংযুক্ত করি নাই বা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কাহারও কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা উহা ল্যান্ড এ্যাকুই - জিশান বা রিকুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই । উহা সরকার বাহাদুরের কোন খাস সম্পত্তি নহে, উহার কোন শরিক বা অংশীদার নাই, উক্ত জমি বাবদ সরকার বাহাদুরের খাস হইবার কোন নোটিশ জারী হয় নাই , উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই । উহা সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি ভবিষ্যতে উপরিউক্তির মিথ্যা কিংবা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তির কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে দায়ী হইব ও ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব ।।

অত্র......

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদ্দ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বর্তমানে উহাতে চাষবাদ হইতেছে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সবল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত ৭০,০০০, সত্তর হাজার টাকা পণে নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৩ সালের ২০ শে [illegible] ইংরাজী ১৯৯৬ সালের [illegible]

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

****

১। জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট অধুনা এয়ারপোর্ট সাবেক সাব - রেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম হাল এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার বিধাননগর ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে.এল.নং - ২, রে. সা. নং - ১৪০, তৌজি নম্বর ১২৫, সাবেক ১৬৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩০০২ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৬।।টাকা করের জমার মধ্যে —

২৮১৭ আঠাশশত সতের দাগস্থিত শালি কমবেশ ৪ চারি কাঠা শূন্য বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ১, টাকা করের জমার জমি যাহার রুকম শালি ও যাহাতে বর্তমানে চাষ হইতেছে ।

২। ঐ মৌজা ঐ তৌজি ভুক্ত প্রজার হাল ১৮৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৩।৶ ৬ পাই টাকা করের জমার মধ্যে ২৮১৭ আঠাশশত সতের নং দাগস্থিত শালি কমবেশ ১৷৴ এক কাঠা পাঁচ ছটাক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ১.২৫ পয়সা টাকা করের জোত জমা।

একুনে ২টি তপশীল ভুক্ত কমবেশ ৫ - ৫ - ০' পাঁচ কাঠা পাঁচ ছটাক জমির মধ্যে অত্র সহ সম্বলিত নকশায় লাল রং- এর বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত কমবেশ ২ দুই কাঠা

শালি........

: ৬ :

শালি জমি, যাহাতে বর্তমানে চাষ হইতেছে এবং যাহা অঞ্চল পঞ্চায়েতের অধীন হইতেছে । সায় যাবতীয় রাস্তার বর্ত্মাস্বত্ব ও সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক সম্পত্তি অত্র দলিল দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

উত্তরে	:	২৮১৫ নং দাগের জমি ।
দক্ষিণে	:	২৮১৭ নং দাগের জমি ও ৪' চারি ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।
পূর্ব্বে	:	সুজিত কুমার ভৌমিক দিগরের জমি ।
পশ্চিমে	:	২৮১৭ নং দাগের জমি ।

সর্ব্বমোট ২ - ০ - ০' দুই কাঠা জমি সায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি ও চলাচলের বর্ত্মাস্বত্ব ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

১০০, টাকার নোট হিসাবে ৭০০ কেতায় মং ৭০,০০০, সত্তর হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদি : -

মুসাবিদাকারক : -

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ,
সাং - ধাড়সা, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং - XV । ।১০ ।

টাইপকারক : -

বিপ্লব কুমার চৌধুরী ।
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।।

Book No. I
Volume No.— 81
Pages 257 to 264
Being No.— 3552
for the year 19 96

105. 0

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
26.8.96

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
13-9-96